




Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Солнечная гора»

Продолжения во энергосбережении и повышении энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, д.18, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, шаг, дата проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможны ли перерывы в предоставлении услуг	Источник финансирования	Участие заказчика в реализации мероприятия	Величина стоимости мероприятия на момент принятия решения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения затрат ресурса	Расходы на приобретение ресурса, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральных величинах	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационные меры																		
1.	Разработка и доставка по системе многоквартирного дома информационно-просветительских материалов о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, проживающим в многоквартирном доме. Информационные мероприятия направлены на повышение энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий по требованию	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и подъездах (в том числе в досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не знает	шт.	1944	Количество экземпляров по многоквартирному	шт.	217	1,47	2,48	-	-
2.	Информационное обеспечение многоквартирного дома о необходимости участия собственников помещений в многоквартирном доме в энергосбережении	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий по требованию	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и подъездах (в том числе в досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не знает	шт.	1944	Количество экземпляров по многоквартирному	шт.	217	1,47	2,48	-	-
Подписаны																		
1	Применение в лифтах светодиодных ламп (энергосберегающий ремонт)	Улучшение качества теплового и электро энергий	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников многоквартирного дома	Сверление отверстий, установка светодиодных тепловых датчиков, замена материалов	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт.	1944	топлива и электро энергии	ГВт, кВт, ч	217	1,47	2,48	-	-
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме)	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка по актуальному плану - в течение 1 года	Соблюдение многоквартирных интересов	Прибор учета тепловой энергии, вентильный и теплоузелный регулятор, обратный клапан, циркулярный насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, акция	Не знает	шт.	1	топлива и электро энергии	ГВт	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Промывка трубопроводов и стенок систем отопления	Устранение засоров, загрязнений, коррозии	Ежегодно 1 раз в 1 квартал в осенне-зимних условиях	Объем условий по требованию	Промывочное насосы и растворы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	м3	11404,05	топлива и электро энергии	ГВт	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изношенных трубопроводов систем отопления	Ремонт. В период отопительного сезона	Решение общего собрания собственников многоквартирного дома	Сверление отверстий, установка теплоузелного регулятора, обратный клапан, циркулярный насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	топлива и электро энергии	ГВт	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме)	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка по актуальному плану - в течение 1 года	Соблюдение многоквартирных интересов	Прибор учета тепловой энергии, вентильный и теплоузелный регулятор, обратный клапан, циркулярный насос	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, акция	Не знает	шт.	1	топлива и электро энергии	ГВт	150,00	10,20	11,40	-	-

№ п/п	Наименование работ	1) Разработать и согласовать проект	2) Выполнить монтажные работы	3) Провести пуско-наладочные работы	Решение общего собрания собственников	Согласование технических условий	Управляющая Компания	Дата за подписью ответственного за текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	тепловая энергия	Гидр	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общего) прибора учета холодной воды (счетчик холодной воды) в многоквартирном доме	Учет холодной воды в многоквартирном доме	Установка коллективного прибора учета холодной воды (счетчик холодной воды) в многоквартирном доме	Соблюдение многоквартирных договоров	Соблюдение общего собрания собственников	Планировка, согласование с органами государственной власти	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 <td>шт.</td> <td>294</td> <td>холодная вода</td> <td>руб./м.</td> <td>130,00</td> <td>10,20</td> <td>11,45</td> <td>-</td>	шт.	294	холодная вода	руб./м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация энергоснабжения - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Модернизация энергоснабжения - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1 <td>шт.</td> <td>50</td> <td>электрическая энергия</td> <td>тыс. кВт·ч</td> <td>36,81</td> <td>11,76</td> <td>45,28</td> <td>0,9</td>	шт.	50	электрическая энергия	тыс. кВт·ч	36,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация энергоснабжения - установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация энергоснабжения - установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1 <td>шт.</td> <td>50</td> <td>электрическая энергия</td> <td>кВт·ч</td> <td>2,00</td> <td>1,45</td> <td>5,08</td> <td>0,4</td>	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка электропроводки систем освещения (выполнение монтажных работ)	Модернизация энергоснабжения - установка электропроводки систем освещения (выполнение монтажных работ)	Модернизация энергоснабжения - установка электропроводки систем освещения (выполнение монтажных работ)	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,1 <td>шт.</td> <td>50</td> <td>электрическая энергия</td> <td>кВт·ч</td> <td>2,20</td> <td>1,45</td> <td>5,38</td> <td>0,4</td>	шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и новые конструкции																		
1	Замена входных дверей в многоквартирном доме	Замена входных дверей в многоквартирном доме	Замена входных дверей в многоквартирном доме	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 <td>шт.</td> <td>1</td> <td>тепловая энергия</td> <td>Гидр</td> <td>0,02</td> <td>0,02</td> <td>0,04</td> <td>0,4</td>	шт.	1	тепловая энергия	Гидр	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок металлических окон	Регулировка створок металлических окон	Регулировка створок металлических окон	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,05 <td>шт.</td> <td>15</td> <td>тепловая энергия</td> <td>Гидр</td> <td>0,04</td> <td>0,04</td> <td>0,05</td> <td>-</td>	шт.	15	тепловая энергия	Гидр	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих экранов на окна в подъездах	Установка теплоотражающих экранов на окна в подъездах	Установка теплоотражающих экранов на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 <td>шт.</td> <td>4693,45</td> <td>тепловая энергия</td> <td>Гидр</td> <td>238,14</td> <td>14,08</td> <td>27,88</td> <td>9,3</td>	шт.	4693,45	тепловая энергия	Гидр	238,14	14,08	27,88	9,3
Чрезвычайные происшествия																		
1	Восстановление поврежденной кровли	Восстановление поврежденной кровли	Восстановление поврежденной кровли	Решение общего собрания собственников	Дачный отдел, отделочные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 <td>шт.</td> <td>672,2</td> <td>тепловая энергия</td> <td>Гидр</td> <td>164,20</td> <td>10,20</td> <td>17,90</td> <td>6,2</td>	шт.	672,2	тепловая энергия	Гидр	164,20	10,20	17,90	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сосновка гора" 

А.В. Малева